

City of Los Angeles Low Income Purchase Assistance Program (LIPA)

- Thinking about buying your first home?
- Do you need help with down payment and closing costs?

Consider the City's
LIPA program
to achieve your
dream of
homeownership!



LIPA Program Loan Features:

- Loan of up to \$60,000 for down payment, closing costs, and additional purchase assistance
- Deferred payment (no monthly payments)
- Shared Appreciation
- Zero Percent Interest

Eligibility Requirements:

- First-time homebuyer
- US Citizen, Lawful Permanent Resident, or other Qualified Alien
- Total household income within maximum program limits
- Property must be located in the City of Los Angeles and within maximum program purchase price limits

For more information:

- Visit our website at: <http://hcidla.lacity.org/homebuyers>
- Call our office at: 213-808-8800

Ciudad de Los Ángeles Programa de Asistencia de Bajos Ingresos (LIPA)

- ¿Pensando en comprar su primera casa?
- ¿Necesita ayuda con el enganche y los costos de cierre?
- ¡Considere el programa LIPA ofrecido por la ciudad de Los Angeles!



Beneficios del Programa LIPA:

- Asistencia de compra hasta un máximo de \$60,000
- Diferido. Sin pagos mensuales
- Apreciación compartida

Requisitos Para Ser Elegible:

- Ser comprador de casa por primera vez
- Ser Ciudadano Estadounidense, Residente Legal Permanente, o otro Extranjero Calificado
- El ingreso total de su hogar debe estar dentro de los límites máximos del programa
- La propiedad debe estar ubicada en la ciudad de Los Angeles

Para más información:

- Visitenos en el Internet: <http://hcidla.lacity.org/homebuyer>
- Llame a nuestra oficina: 213-808-8800

City of Los Angeles Moderate Income Purchase Assistance (MIPA)

- Thinking about buying your first home?
- Do you need help with down payment and closing costs?

Consider the
City's MIPA pro-
gram



MIPA Program Loan Features:

- Loan of up to \$60,000 for down payment, closing costs, and additional purchase assistance
- Deferred payment (no monthly payments)
- Shared Appreciation
- Zero Percent Interest

Eligibility Requirements:

- First-time homebuyer
- US Citizen, Lawful Permanent Resident, or other Qualified Alien
- Total household income within maximum program limits
- 1-unit properties such as single family homes, condos, and townhomes
- Property must be located in the City of Los Angeles

For more information:

- Visit our website at: <http://hcidla.lacity.org/homebuyers>
- Call our office at: 213-808-8800

FONDOS LIMITADOS

Eric Garcetti, Mayor
Rushmore D. Cervantes, General Manager

Ciudad de Los Ángeles Programa de Asistencia de Ingresos Moderados (MIPA)

- ¿Pensando en comprar su primera casa?
- ¿Necesita ayuda con el enganche y los costos de cierre?
- ¡Considere el programa MIPA ofrecido por la ciudad de Los Angeles!



Beneficios del Programa MIPA:

- Asistencia de compra con un préstamo de hasta \$60,000
- Préstamo diferido. Sin pagos mensuales
- Apreciación compartida

Requisitos Para Ser Elegible:

- Ser comprador de casa por primera vez
- Ser Ciudadano Estadounidense, Residente Legal Permanente, u otro Extranjero Calificado
- El ingreso total de su hogar debe estar dentro de los límites máximos del programa
- La propiedad debe estar ubicada en la ciudad de Los Angeles

Para más información:

- Visítenos en nuestra pagina de internet: <http://hcidla.lacity.org/homebuyer>
- Llame a nuestra oficina: 213-808-8800

City of Los Angeles Mortgage Credit Certificate Program (MCC)

- **Want to buy a home & qualify for a larger first mortgage?**

- **Interested in reducing your potential Federal income tax liability & saving money?**

**Consider the City's
MCC Program!**



MCC Features:

- Receive a dollar-for-dollar tax credit
- Increase monthly disposable income amount to aid in qualifying for a larger first mortgage
- Take advantage of the tax credit every year for the life of the original first mortgage
- Eligible to apply for Reissued Mortgage Credit Certificate (RMCC) when you refinance your original mortgage

Eligibility Requirements:

- First-time homebuyer
- Total household income within maximum program limits
- Property must be located in the City of Los Angeles and within maximum program purchase price limits

For more information:

- Visit our website at: <http://hcidla.lacity.org/homebuyers>
- Call our office at 213-808-8800

Ciudad de Los Ángeles Certificado de Crédito Hipotecario (MCC)

- ¿Le gustaría comprar su primera casa y calificar para una hipoteca más alta?



- ¿Le interesa reducir sus impuestos federales sobre sus ingresos?

Beneficios de un MCC:

- Reciba un crédito de impuestos de dólar-por-dólar
- Califique para una hipoteca mas alta
- Tome ventaja de este crédito de impuestos todos los años mientras sea la hipoteca original
- Este Credito Hipotecario es renovable si usted refinancia su hipoteca

¡ Considere un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC)!

Requisitos Para Ser Elegible:

- Ser comprador de casa por primera vez
- El ingreso total de su hogar debe estar dentro de los límites máximos del programa
- La propiedad debe estar ubicada en la ciudad de Los Angeles

Para más información:

- Visitenos en el web : <http://hcidla.lacity.org/homebuyers>
- Llame a nuestra oficina: 213-808-8800